

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE – 25 septiembre de 2018-**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 31 de JULIO de 2018**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 25 septiembre de 2018, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/122)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel  
ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente de las submodificaciones:

- .-Submodificación Nº 1** de Cambio de Uso de un equipamiento cultural condicionada a la presentación de los Planos afectados completos (P3.13 y 4.13).
- .-La parte de la Submodificación nº 2** relativa a la altura máxima permitida a los elementos auxiliares.
- .- Submodificación nº 3 del art. 136.**
- .- Submodificación nº4 del art. 140.**
- .-Submodificación nº6 del art. 199.**
- .-Submodificación nº7 del art. 209.**

**SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ** en lo referente a la **submodificación Nº 5 y la parte de la submodificación Nº 2** relativa a la regulación de los altillos en naves industriales, que quedarán a expensas de la reducción del porcentaje máximo con respecto a la superficie de planta baja de la nave o a una mejor justificación que permita entender una superficie tan permisiva, sobre todo en el caso de la industria aislada donde las naves son de gran tamaño.

**TERCERO.-** Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCAÑIZ y al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

## **2.- RUBIELOS DE MORA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2018/132).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE RUBIELOS DE MORA**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo por considerar que se cumplirán los requisitos procedimentales, documentales y materiales, una vez sean subsanados los reparos expuestos en este Acuerdo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo de la misma.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

## **3.- ORIHUELA DEL TREMEDAL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.(C.P.U. 2018/60).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE ORIHUELA DEL TREMEDAL**, con los reparos formulados en el presente acuerdo documentales y del contenido del nuevo artículo 155 de las normas urbanísticas, cuyas determinaciones deberán cumplir lo dispuesto en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

**SEGUNDO.-** Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 del Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo hasta la presentación de un documento técnico que subsane todos los reparos debidamente diligenciado por el Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ORIHUELA DEL TREMEDAL y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**4 .- LINARES DE MORA.- INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL “A- EXTENSIÓN CASCO URBANO”. (CPU-2018 /94).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL A “EXTENSIÓN CASCO URBANO” DE LINARES DE MORA**, ya que la documentación cumple los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente, no obstante deberán satisfacerse los reparos planteados en esta propuesta para poder considerar que la documentación presentada contiene los elementos necesarios para dar cumplimiento íntegro a lo establecido en la legislación en vigor.

**SEGUNDO.-** Una vez procedida la Aprobación Definitiva Municipal por el Ayuntamiento de Linares de Mora de esta Modificación del Plan Parcial a “Extensión Casco Urbano”, deberá remitirse a este Consejo Provincial una copia de la documentación técnica debidamente diligenciada subsanando los reparos apreciados de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LINARES DE MORA** y al redactor para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**5.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE MASÍA, EN EL POLIGONO 13, PARCELA 223 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: MIGUEL JOAQUÍN PRADES SALSENCH. ( C.P.U. 2018/124).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE MASÍA EN EL POLÍGONO 13, PARCELA 223 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE CRETAS. PROMOTOR: MIGUEL JOAQUÍN PRADES SALSENCH**, ya que no cumpliría con lo establecido en las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña y las Normas Subsidiarias Municipales, que no se permiten en este caso aumentar el volumen edificado inicial puesto que la superficie construida es superior a 200 m2.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- MARTÍN DEL RÍO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NÚCLEO ZOOLOGICO** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 5, PARCELA 39. **PROMOTOR: DANIEL LUENGO DOMINGO. ( C.P.U. 2018/119).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **NÚCLEO ZOOLOGICO** EN POLÍGONO 5, PARCELA 39 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE **MARTÍN DEL RÍO**. **PROMOTOR: DANIEL LUENGO DOMINGO condicionado a** la presentación del Análisis de Impacto Ambiental ante el Ayuntamiento y a obtener:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en el caso de que se produzcan vertidos de aguas residuales a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno.
- Autorización de Fomento, por ubicarse la instalación en zona de afección (50 m) de la Carretera N-211.
- La licencia de actividades clasificadas, conforme al artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MARTÍN DEL RÍO** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 69, PARCELA 173 **PROMOTOR: EMIPESA, S.A. ( C.P.U. 2018/116).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN** EN, POLÍGONO 69, PARCELA 173 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE **TERUEL**. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A..**

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **LINEA MIXTA DE MEDIA TENSIÓN** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 69, PARCELA 173 Y POLIGONO 66, PARCELA 60. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A. ( C.P.U. 2018/117).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **LINEA MIXTA DE MEDIA TENSIÓN** EN, POLÍGONO 69, PARCELA 173 Y POLIGONO 66, PARCELA 60 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO **DE TERUEL. PROMOTOR: EMIPESA, S.A** condicionado a la obtención del Informe del INAGA sobre el tramo aéreo de la línea de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- VALJUNQUERA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE TELEFONIA MÓVIL** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 10, PARCELA 58. **PROMOTOR: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A. ( C.P.U. 2018/126).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE DE TELEFONIA MÓVIL** EN POLÍGONO 10, PARCELA 58 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO **DE VALJUNQUERA. PROMOTOR: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.**, condicionado a aportar ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto Ambiental, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALJUNQUERA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos

**10.- GRIEGOS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE **ÁREA DE AUTOCARAVANAS** EN POLIGONO 4 PARCELA 294 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE GRIEGOS ( **C.P.U. 2018/ 125**).

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UN **ÁREA DE AUTOCARAVANAS** EN POLIGONO 4, PARCELA 294, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE GRIEGOS condicionado a la obtención de :

- Informe de la empresa suministradora de la línea eléctrica situada en las proximidades, de manera que se cumpla lo establecido respecto a servidumbres contempladas en la legislación sobre líneas eléctricas de alta tensión.
- Concesión de uso privativo de monte público, dado que la actuación se encuentra dentro de Monte de Utilidad Pública
- Informe ambiental previo a la licencia, dado que se encuentra en el LIC Alto Tajo-Muela de San Juan y ZEPA Montes Universales Sierra del Tremedal.
- La licencia ambiental de actividades clasificada, ya que las actividades a realizar se encontrarán entre las indicadas en el artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.
- La previa autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, si se estableciera algún vertido de aguas residuales, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita a INAGA para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de GRIEGOS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- TORRALBA DE LOS SISONES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTÁICA PARA SUMINISTRO A CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 14, PARCELA 213. **PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO. ( **C.P.U. 2018/123**).

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTÁICA PARA SUMINISTRO A CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, de TORRALBA DE LOS SISONES, POLÍGONO 14, PARCELA 213. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO** condicionado a la presentación del Análisis de Impacto Ambiental ante el Ayuntamiento, a la tramitación de la correspondiente concesión administrativa de aguas ante la Confederación Hidrográfica del Ebro y al retranqueo de las instalaciones de la zona de afección de la Vía pecuaria.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TORRALBA DE LOS SISONES para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- VALDELINARES Y ALLEPUZ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE LINEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN VALDELINARES –CIERRE 56969, Nº 2 CON 58556 MAS DE SANCHO**, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VALDELINARES Y ALLEPUZ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. ( **C.P.U. 2018/ 131**).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico **SOBRE LINEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN VALDELINARES –CIERRE 56969, Nº 2 CON 58556 MAS DE SANCHO, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VALDELINARES Y ALLEPUZ** con todos los condicionantes que aparecen en este Acuerdo.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**13.- CANTAVIEJA.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UNA **TIROLINA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE, S.L. ( C.P.U. 2018/ 128)**.

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **INSTALACIÓN DE UNA TIROLINA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CANTAVIEJA. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO**, debiendo obtenerse autorización de Carreteras del Gobierno de Aragón por cruzar la carretera A-226 y ejecutar la plataforma de llegada de la “Tirolina 2” en zona de servidumbre de la margen izquierda de la carretera A-226, p.k. 89+350 y autorización de la Comisión

Provincial de Patrimonio, puesto que la "Tirolina 1" en parte atraviesa Suelo no Urbanizable de Protección Especial "Entorno Conjunto Urbano".

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**14.- CORBALÁN, CEDRILLAS Y EL POBO-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A REFORMA TECNOLÓGICA Y ACONDICIONAMIENTO MEDIOAMBIENTAL DE LA LAMT 20 KV CORBALÁN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CORBALÁN, CEDRILLAS Y EL POBO,. ( C.P.U. 2018/ 130).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **REFORMA TECNOLÓGICA Y ACONDICIONAMIENTO MEDIOAMBIENTAL DE LA LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 20 KV CORBALÁN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CORBALÁN, CEDRILLAS Y EL POBO** condicionado a lo dispuesto en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**15.- CRETAS.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE PARA LA **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL POLIGONO 12, PARCELA 11,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELENA ROS Y JORDI PUIG ( C.P.U. 2018/ 111).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASIA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN EL POLIGONO 12, PARCELA 11 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CRETAS. PROMOTOR: ELENA ROS Y JORDI PUIG,** condicionada la actuación propuesta a que se mantengan las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, según el art. 35c) en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales y que el porcentaje máximo de incremento de volumen o de superficie edificable no podrá ser superior al 100 % siempre que se rehabilite la construcción inicial.

Además y dado que los terrenos en los que se plantea la actuación estarían incluidos en zonas de alto riesgo forestal, de acuerdo con la **Orden DRS/1521/2017, por la que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal,** se deberá obtener informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de 17 de diciembre, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.



Del mismo modo y conforme a las Directrices Parciales del Matarraña todo vertido sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno, deberá contar con la previa autorización del Organismo de cuenca correspondiente.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**16.- CRETAS.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLIGONO 13, PARCELA 153**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: GONZALO IRANZO PONS ( C.P.U. 2018/ 110).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL POLIGONO 13, PARCELA 153 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CRETAS. PROMOTOR: GONZALO IRANZO,** condicionado al cumplimiento de lo establecido en las Normas Subsidiarias de Cretas y las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Matarraña, que recogen que las cubiertas deben tener una pendiente entre 30% y 40%, no permitiéndose las cubiertas planas.

Del mismo modo se recuerda que la Vivienda Unifamiliar Aislada solicitada debe quedar adscrita necesariamente a la parcela sin que se permita una divisibilidad posterior de la referida parcela conforme a lo dispuesto en el artículo 36.1 a) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

Además y conforme a lo dispuesto en las Directrices Parcial del Matarraña, se establece que todo vertido, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno, deberá contar con la previa autorización del Organismo de cuenca correspondiente.

Por último y dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal, se deberá obtener el informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**17.- PUEBLA DE HIJAR, LA.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO AL **PASE A CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO I Nº 6489**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE, S.L. ( C.P.U. 2018/ 114).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para EL PASE A CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO I Nº 6489. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HIJAR. PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE S.L. (C.P.U.: 2018/114).

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**18.- LA PUEBLA DE HIJAR Y JATIEL.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO AL PASE A CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO II Nº 6487, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE, S.L. ( C.P.U. 2018/ 115).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para EL PASE A CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO I Nº 6489. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HIJAR. PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE S.L. (C.P.U.: 2018/114), debiéndose obtener autorización del el órgano gestor (INAGA), para la ocupación de Monte de Utilidad Pública, por estar afectado por parte de la explotación en las fases 2 y 3.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**VALJUNQUERA.-** SUBSANACIÓN MATERIAL DE ERROR EN EL ACUERDO DE FECHA 31-7-2018 RELATIVO A REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL.- LUIS PEREZ HERBERA.(CPU 2018/96).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Proceder a la rectificación del error apreciado en el referido acuerdo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de VALJUNQUERA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, septiembre de 2018. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi